Blaustein

**Stadt Blaustein**
**Alb-Donau-Kreis**
**Beratungsvorlage**

| | | |
|---|---|---|
| **Beratungsgremium:** | **Gemeinderat** | |
| **Sitzung am** | **09.04.2019** | |
| **Vorlagen Nr.** | 41 /2019 | ☒ **öffentlich**<br>☐ **nicht-öffentlich** |
| **Amt:** | **Bauamt** | |

**Beratungsgegenstand:**

Sanierungsgebiet Stadtzentrum Blaustein
- Vorstellung der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen
- Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
- Festlegung der Durchführungsfrist

**Beschlussantrag:**

1. Zustimmung zu den Ergebnissen der vorbereitenden Untersuchungen

2. Förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtzentrum Blaustein“

3. Festlegung der Durchführungsfrist für das Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Blaustein“

Thomas Kayser
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

| Gremium | Datum | ö/ nö | Beschluss | Zustimmung/ Ablehnung (einstimmig/ mehrheitlich) |
|---|---|---|---|---|
| GR | 03.07.2018 | ö | Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB | Zustimmung einstimmig |

## II. Sachvortrag

Der Tagesordnungspunkt „Sanierungsgebiet Stadtzentrum Blaustein" wurde krankheitsbedingt bei der Gemeinderatssitzung am 26.03.2019 abgesetzt und auf die Gemeinderatssitzung am 09.04.2019 verlegt.

Daher wird auf die Sitzungsvorlage Nr. 30/2019 vom 26.03.2019 verwiesen.

## III. Finanzierung

| Haushaltsstelle | HH-Ansatz (Euro) | Noch verfügbare Mittel (Euro) | Geplante Ausgaben (Euro) | Überplan-mäßig/ außerplan-mäßig |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

**Anmerkung zur Finanzierung:**
Siehe Sitzungsvorlage Nr. 30/2019 vom 26.03.2019.

## IV. Beschlussantrag

1. Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, dem Bericht über das Ergebnis der durchgeführten vorbereitenden Untersuchungen für das Gebiet „Stadtzentrum Blaustein" zuzustimmen.

2. Dem Gemeinderat wird empfohlen, den in der Anlage beigefügte Satzungsentwurf über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtzentrum Blaustein" als Satzung zu beschließen.

3. Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Durchführungsfrist auf einen Zeitraum von 15 Jahren, gerechnet ab dem Beginn des Förderzeitraums, d. h. bis zum 31.12.2033, festzulegen.

**Externe Fachleute:** **Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS), Ludwigsburg**

Marleen Sönksen
Bauamt
FB 3.2 Bauverwaltung

**Beteiligte Ämter:**

Sandra Pianezzola
Amtsleiterin
Bauamt

Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

## Anlage

Satzungsentwurf
Lageplan (Stand Februar 2019)

Auf Grund des § 142 Absatz 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO), jeweils in der zuletzt geänderten Fassung, beschließt der Gemeinderat der Stadt Blaustein in seiner Sitzung am 09.04.2019 folgende

S a t z u n g
**über die förmliche Festlegung**
**des „Stadtzentrum Blaustein" in Blaustein**

## § 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 19,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Stadtzentrum Blaustein".

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in dem beiliegenden Lageplan „Stadtzentrum Blaustein" vom Februar 2019 abgegrenzten Fläche. Der Plan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

## § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

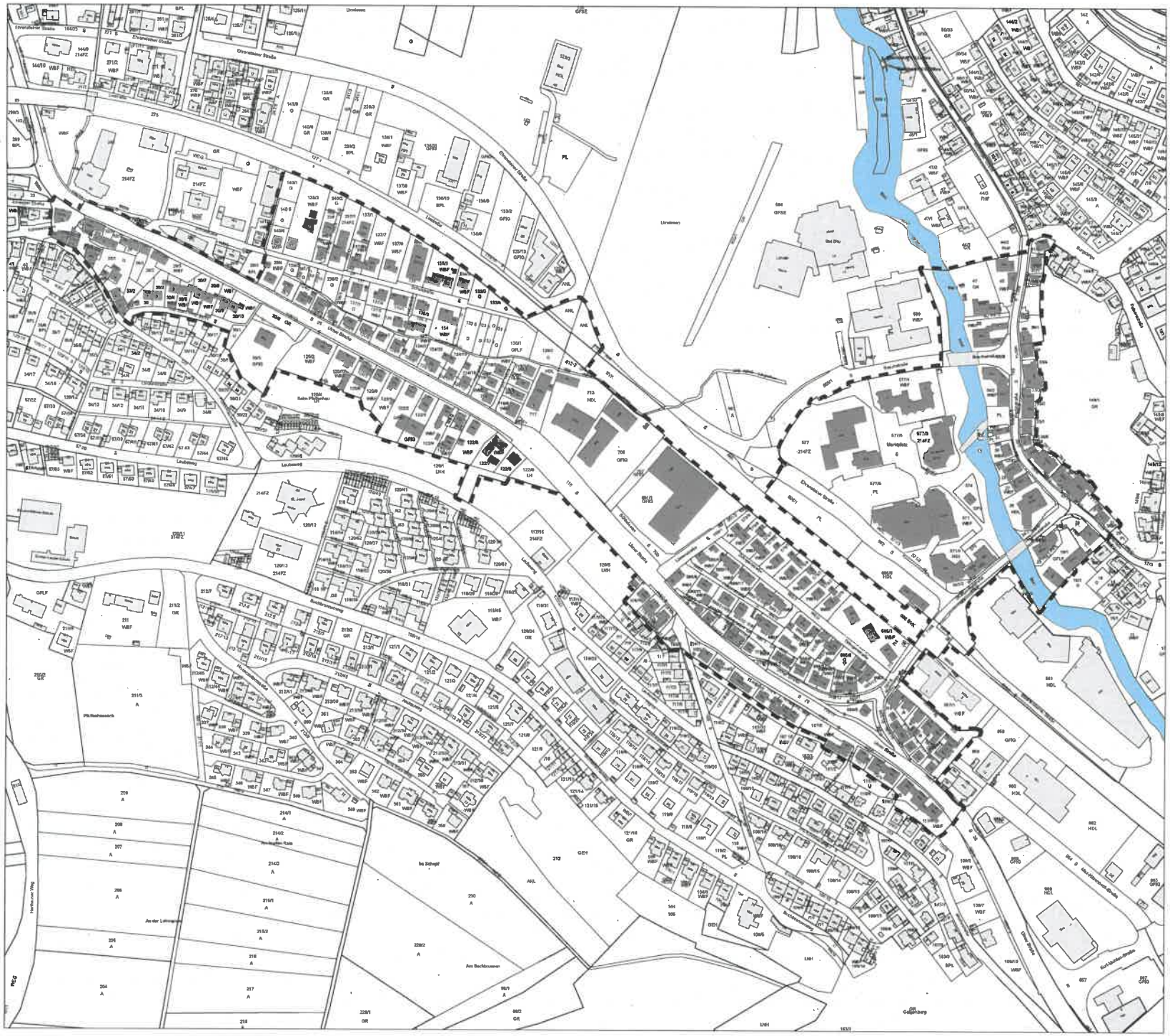
## § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

**Anlage:** Lageplan

Blaustein, den 09.04.2019

Thomas Kayser
Bürgermeister



# Stadt Blaustein

## Vorbereitende Untersuchungen "Stadtzentrum Blaustein"

## Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Gebietsabgrenzung (19,5 ha)

0 25 50 100 150 200 Meter

N

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

wüstenrot
Wünsche werden Wirklichkeit.

Februar 2019